

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНЕ ОБГРУНТУВАННЯ ЗАКУПІВЛІ

16.03.2021

1. Найменування предмета закупівлі. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 Розроблення науково-проектної документації за об'єктом: «Реставрація пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення будівля по вул. О. Гончара (Белінського), 6 у м. Херсоні, охоронний № 230002 (33-Хр) (опорядження фасаду)» (ДК 021:2015: 71220000-6: Послуги з архітектурного проектування).
2. Очікувана вартість. 381 280,28 грн (триста вісімдесят одна тисяча двісті вісімдесят гривень 28 коп.)
3. Обґрунтування вартості. На основі моніторингу ринкових цін.
4. Кількість товару, або обсяг виконання робіт чи надання послуг. 1 робота.
5. Обґрунтування закупівлі. Додається завдання на проектування.

Заступник директора з технічних питань



Юрій Шрамченко

ЗАВДАННЯ НА ПРОЕКТУВАННЯ
на розроблення науково-проектної документації за об'єктом:
«Реставрація пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення
будівля по вул. О. Гончара (Белінського), 6 у м. Херсоні, охоронний №
230002 (33-Хр) (опорядження фасаду)».

№ п/п	Перелік основних даних і вимог	Основні дані і вимоги
1	2	3
1.	Назва об'єкту	Реставрація пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення будівля по вул. О. Гончара (Белінського), 6 у м. Херсоні, охоронний № 230003 (33-Хр) (опорядження фасаду)
2.	Місцезнаходження об'єкту	вул. О.Гончара (Белінського), 6, м. Херсон, Херсонська область.
3.	Підстава для проектування	Рішення XXXVII сесії Херсонської обласної ради VII скликання від 16 жовтня 2020 року №1821 «Про надання згоди комунальному некомерційному підприємству «Обласний територіальний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Херсонської обласної ради на виконання робіт за об'єктом «Реставрація пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення будівлі по вул. О.Гончара (Белінського), 6 у м.Херсоні, охоронний № 230002 (33-Хр) (опорядження фасаду)».
4.	Вид будівництва	Реставрація пам'ятки містобудування та архітектури місцевого значення
5.	Дані про інвестора	Не залучається
6.	Замовник проекту (повні реквізити)	Комунальне некомерційне підприємство «Обласний територіальний центр екстреної медичної допомоги та медицини катастроф» Херсонської Обласної ради 73000, м. Херсон, вул. О. Гончара, 6) Код ЄДДРПОУ: 26084856 ПІН 260848521038 ТЕЛ./ФАКС: (0552) 42 26 28,42 49 75
7.	Джерело фінансування	Кошти НСЗУ
8.	Проектна організація, генеральний	Визначається на підставі Закону України «Про

	проектувальник (повні реквізити)	публічні закупівлі»
9.	Генеральна підрядна будівельна організація	Визначається на підставі Закону України «Про публічні закупівлі»
10.	Стадійність проектування та визначення затвердженої стадії	Одностадійне, Робочий проект (РП)
11.	Інженерні вишукування	Архітектурно-реставраційні обміри, фотофіксація.
12.	Вихідні дані про особливі умови будівництва (сейсмічність, група складності умов будівництва на посадочних ґрунтах, підроблювальні і підтоплювальні території тощо)	Згідно діючих нормативів.
13.	Основні архітектурно-планувальні вимоги і характеристики запроєктованого об'єкта	<p>Характер запланованих робіт:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Реставрація фасадних площин, декоративних елементів із збереженням первісного вигляду та історичних геометричних форм; 2.Улаштування комплексної системи гідроізоляції (вертикальної та горизонтальної) будівлі з відновленням мощення; 3.Заміна пелени покрівлі; 4. Улаштування водовідведення зливових вод з покрівлі; 5. Улаштування водовідведення зливових вод від будівлі; 5.Реставраційний ремонт балкону; 6.Реставрація металевих елементів балкону; 7.Реставрація вхідних дверей з вул. О.Гончара (Белінського).
14.	Черговість проектування та будівництва, необхідність виділення пускових комплексів	В одну чергу, пускові комплекси не передбачати
15.	Вказівки про необхідність:	Згідно діючих нормативів
15.1	- розроблення окремих проектних рішень в декількох варіантах і на конкурсних засадах;	Не передбачено.
15.2	- попередніх погоджень проектних рішень із зацікавленими відомствами; - виконання демонстраційних матеріалів, макетів і креслень інтер'єрів, їх склад та форма;	Погодження з замовником, управлінням містобудування та архітектури Херсонської обласної державної адміністрації, обласною інспекцією по охороні пам'яток історії та культури

15.3	- виконання науково-дослідних та дослідно-експериментальних робіт у процесі проектування і будівництва;	Визначити проектом.
16.	Вимоги до кошторисної документації при обчисленні вартості будівництва	Рівень середньомісячної заробітної плати визначити згідно розміру кошторисної заробітної плати при обчисленні вартості будівництва у 2021 році; Передбачити у кошторисної документації: - кошти на утримання служби замовника, витрати на технічний нагляд згідно розрахунку, - кошти на здійснення авторського нагляду; - вартість проектних робіт – згідно тендеру; - вартість експертизи проектної документації у відповідності з договором; - кошти на покриття ризиків, додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами; - вартість матеріалів згідно існуючих ДБН, ДСТУ;
17.	Вимоги до благоустрою майданчика	Згідно реставраційного завдання
18.	Вимоги до інженерного захисту територій і об'єктів	Згідно вимог ДБН з урахуванням статусу будівлі як пам'ятника архітектури місцевого значення
19.	Вимоги щодо розроблення розділу "Оцінка впливів на навколишнє середовище"	Згідно вимог ДБН з урахуванням статусу будівлі як пам'ятника архітектури місцевого значення
20.	Вимоги з енергозбереження та енергоефективності	Згідно вимог ДБН з урахуванням статусу будівлі як пам'ятника архітектури місцевого значення
21.	Вимоги до режиму безпеки та охорони праці	Розробку заходів з техніки безпеки та охорони праці під час виконання робіт з реставрації пам'ятки виконати згідно діючих законодавчих та державних нормативно-правових актів з охорони праці, пожежної безпеки та захисту навколишнього природного середовища. Вимоги до режиму безпеки - відповідно до діючих нормативних актів.
22.	Перелік будинків та споруд, що проектуються у складі комплексу	Згідно реставраційного завдання
23.	Необхідність підготовки ТУ на стадіях ЕП, ТЕО (ТЕР), якщо такі стадії передбачені	Не передбачено
24.		Склад науково-проектної документації повинен відповідати вимогам ДБН А.2.2-14:2016 «Склад та зміст науково-проектної

	<p>Основні вимоги до науково-проектної документації</p>	<p>документації на реставрацію пам'яток архітектури та містобудування».</p> <p>Науково-проектна документація розробляється відповідно до вимог чинних нормативних документів (ДБН, ДСТУ), з урахуванням актуальних цін на обладнання та матеріали, а також змін нормативно-правових актів у будівництві, чинних на час передачі її до експертної організації.</p> <p>Науково-проектна документація повинна містити повну назву, марку та комплектацію, а також вартість обладнання, узгоджену з Замовником на етапі проектування.</p> <p>Науково-проектна документація, після узгодження з Замовником, погоджується з органом охорони культурної спадщини (за необхідності або на вимогу Замовника) та перевіряється експертною організацією (проходить експертизу) з включенням до кошторисного розрахунку витрат на проведення експертизи, формування страхового фонду документації, реставраційні, демонтажні, пусконаладжувальні, відновлювальні і опоряджувальні роботи та інше.</p> <p>Генпроектувальник погоджує робочий проект та виконує захист проектних рішень і кошторису при погодженні із зацікавленими організаціями та при проведенні експертизи.</p>
25.	<p>Основні вимоги до інженерного обладнання (серійне, імпортне)</p>	<p>Інженерне та технологічне обладнання (устаткування) прийняти серійного та, в разі необхідності, імпортного виробництва. Обладнання і матеріали - сертифіковані в Україні.</p> <p>Науково-проектною документацією передбачити матеріали та обладнання з тривалим терміном експлуатації.</p>
26.	<p>Установлений строк експлуатації будівлі</p>	<p>50 років</p>
27.	<p>Кількість примірників проектної документації і кошторисів (додаткові примірники виготовляються за окрему платню)</p>	<p>Проектно-кошторисна документація в 4 (чотирьох) примірниках та один примірник на електронному носії</p>
28.	<p>Додаткові вимоги</p>	<p>Науково-проектну документацію винести на розгляд архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури обласної державної адміністрації.</p> <p>Після проведення тендерних процедур та відповідно до Закону України «Про публічні закупівлі» необхідно підготувати та отримати реставраційне завдання з відповідними змінами.</p>

29.	Клас наслідків (відповідальності) об'єкту	ССЗ
-----	---	-----

Завдання на проектування склав:
Заступник директора з т.п.



Юрій ШРАМЧЕНКО